



Nettokaltmiete je qm / mtl.

**auf Anfrage EUR zzgl. MwSt.**

Nebenkosten je qm / mtl.

**2.200 EUR zzgl. MwSt.**

## TOP GEWERBEGEBÄUDE IN MÜNCHEN MILBERTSHOFEN

### LAGE

· [Anton-Ditt-Bogen 16, 80939 München](#)



### VERFÜGBARKEIT

· ab 01.07.2025

### KAUTION

· 3 Monatsnettokaltmieten

### FLÄCHENAUFTEILUNG

- 3.539 m<sup>2</sup>
- 1.729 m<sup>2</sup> Logistik- u. Lagerfläche EG, 146 m<sup>2</sup> Keller
- 1.510 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialräume im 1. OG
- 146 m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. OG

### VERKEHRSANBINDUNG

- U-Bahn fußläufig erreichbar
- Autobahn A9 ist ca. 5 Min entfernt

### AUSSTATTUNG

- Ölheizung Baujahr 2020
- Klimatisierte Büroräume
- Schallschutzdecken in den Büros
- Küche mit Gemeinschaftsraum
- Keller mit Waschelegenheit
- Kantine
- Sanitäre Anlagen im 1. und 2. OG
- 7 Einzelgaragen sowie 30 Außenstellplätze
- Zustand: Baujahr 1967 gepflegt



## FLEXIBLE BÜRO- UND LOGISTIK-IMMOBILIE AM ANTON-DITT-BOGEN

Das Gewerbeanwesen am Anton-Ditt-Bogen, im westlichen Areal des Euro-Industrieparks, überzeugt mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und einer funktionalen Ausstattung. Mit 30 Außenstellplätzen und sieben Einzelgaragen wird zusätzlicher Komfort für Mitarbeiter und Besucher geboten. Die großzügigen Büro- und Lagerflächen eignen sich ideal für Unternehmen, die eine solide Basis für ihre Geschäftstätigkeiten suchen.

### TOP LOCATION - GEWERBEFLÄCHE MIETEN

Milbertshofen, ein traditionsreicher Stadtteil Münchens, liegt im Norden der bayerischen Landeshauptstadt und bietet eine erstklassige Infrastruktur. Der Euro-Industriepark, in dem sich die Immobilie befindet, ist ein bedeutendes Wirtschafts- und Logistikzentrum mit direkter Anbindung an den Frankfurter Ring. Dank der zentralen Lage erreichen Sie die Münchner Innenstadt, die Autobahnen A9 und A99 sowie den öffentlichen Nahverkehr schnell und unkompliziert.

Die Gewerbefläche befindet sich in einem funktionalen Gebäude in zeitloser Optik, das sich optimal an die Bedürfnisse moderner Unternehmen anpasst. Mit großzügigen Lagerflächen im Erdgeschoss und klimatisierten Büros in den oberen Etagen kombiniert das Objekt Arbeitskomfort und Effizienz. Umgeben von einer lebendigen Unternehmenslandschaft und nahegelegenen Versorgungsmöglichkeiten, wird der Standort den Anforderungen eines dynamischen Geschäftsalltags gerecht.

Barrierefreie Zugänge, moderne Ausstattungen wie Schallschutzdecken und eine gepflegte Büroeinrichtung runden das Angebot ab und machen diese Immobilie zur idealen Wahl für Unternehmen mit Wachstumspotenzial.



### SIE WOLLEN MEHR ÜBER UNSER OBJEKT ERFAHREN?

Das ausführliche Exposé finden Sie auf unserer Website:  
[www.hartinger-immobilien.de](http://www.hartinger-immobilien.de)



### BEREIT, DURCHZUSTARTEN?

Mit einem persönlichen Ansprechpartner stehen wir Ihnen von der Auswahl eines unsere Mietobjekte bis zum Vertragsabschluss verlässlich zur Seite. Fair, partnerschaftlich und immer auf Augenhöhe.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren neuen Business-Standort in einer der begehrtesten Lagen der Region!

**Florian Kreuz**  
T. 08031 350 78-38  
M. 0151 56 787 199  
[f.kreuz@hartinger-immobilien.de](mailto:f.kreuz@hartinger-immobilien.de)



**HARTINGER IMMOBILIEN GmbH**

Prinzregentenstraße 24 · 83022 Rosenheim · 08031 3497-0  
[info@hartinger-immobilien.de](mailto:info@hartinger-immobilien.de) · [www.hartinger-immobilien.de](http://www.hartinger-immobilien.de)