



Nettokaltmiete je qm / mtl.

18,90 EUR zzgl. MwSt.

Nebenkosten je qm / mtl.

1,90 EUR zzgl. MwSt.

TOP EINZELHANDELSFLÄCHE IN MÜHLDOF AM INN

LAGE

· Elbestraße 2, 84453 Mühlhof am Inn



VERFÜGBARKEIT

· Bezug nach Vereinbarung

KAUTION

· 3 Nettomonatskaltmieten

FLÄCHENAUFTEILUNG

· Eine individuelle Raumaufteilung ist möglich
· Ab 500 m² bis 1000 m²

VERKEHRSANBINDUNG

· Bushaltestelle ist ca. 100 m entfernt
· Autobahn A94 ist ca. 10 Min entfernt

AUSSTATTUNG

- Fliesenboden
- Kunststofffenster
- LKW-Zufahrt
- barrierefreie Zugänge
- Raumaufteilung flexibel
- Großzügiges Rolltor
- Teeküche
- Teilweise klimatisiert
- getrennte Damen- und Herren-WCs
- 30 Stellplätze vor Ort
- Zustand: Erstbezug, Neubau



PERFEKTE SICHTBARKEIT UND BESTE LAGE FÜR IHR GESCHÄFT.

Der Neubau überzeugt mit einer flexiblen Raumaufteilung und modernen Ausstattungsmerkmalen wie Rolltor, LKW-Zufahrt und barrierefreien Zugängen. Die 30 Stellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort. Die teilbare Fläche eignet sich ideal für unterschiedlichste Nutzungskonzepte im Einzelhandelsbereich und bietet eine solide Grundlage für Ihre Geschäftstätigkeiten. Ein durchdachtes Objekt an einem attraktiven Standort, das vielseitige Anforderungen erfüllt.

TOP LOCATION - LADENFLÄCHE MIETEN

Mühldorf am Inn ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Regierungsbezirk Oberbayern. Die Stadt bildet mit der Nachbarstadt Waldkraiburg zusammen ein Oberzentrum und liegt im Einzugsgebiet der westlich gelegenen Metropolregion München und im Bayerischen Chiemgauer Dreieck. Bevölkerung Mühldorf 21.860 (Stand 12.2023), Waldkraiburg 24.604 (Stand 12.2023).

Das Gebäude liegt verkehrsgünstig an der vielbefahrenen Altöttinger Straße. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie verschiedene Filialisten (Lebensmitteldiscounter) und Fast-Food Restaurants (Burger King). Der Neubau befindet sich an einer der stärksten frequentierten Lagen in Mühldorf. Gegenüber finden Sie die Trabrennbahn und den Mühldorfer Festplatz. Ausreichend Parkplätze in unmittelbarer Umgebung und barrierefreie Zugänge runden den Standort ab, der nach Ihren Wünschen individuell ausgebaut werden kann.



SIE WOLLEN MEHR ÜBER UNSER OBJEKT ERFAHREN?

Das ausführliche Exposé finden Sie auf unserer Website:

www.hartinger-immobilien.de



BEREIT, DURCHZUSTARTEN?

Mit einem persönlichen Ansprechpartner stehen wir Ihnen von der Auswahl eines unserer Mietobjekte bis zum Vertragsabschluss verlässlich zur Seite. Fair, partnerschaftlich und immer auf Augenhöhe.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren neuen Business-Standort in einer der begehrtesten Lagen der Region!

Florian Kreuz

T. 08031 350 78-38

M. 0151 56 787 199

f.kreuz@hartinger-immobilien.de



HARTINGER IMMOBILIEN GmbH

Prinzregentenstraße 24 · 83022 Rosenheim · 08031 3497-0
info@hartinger-immobilien.de · www.hartinger-immobilien.de